

Mietvereinbarung Obsthaus und Obstwiese, Salinenstr. 105, 30952 Ronnenberg

Vermieterin:

Anja Niezel, Sackmannstr. 20, 30453 Hannover, Tel. +49(0)511 2110023 Mobil +49(0)178 2110025
E-Mail anja@niezel.de <https://obsthaus.niezel.de> Instagram: obsthaus_benther_berg

Mieter/Mieterin:

Herr/Frau/Firma: **X** Geb.-Datum: **X**
Str./Haus-Nr.: **X** PLZ: **X** Ort: **X**
Tel.-Nr.: **X** E-Mail: **X**

Vermietet wird:

- Obsthaus (ca. 68 qm) mit zugehörigem Grundstück (ca. 400 qm)
- Nutzung der Streuobstwiese (ca. 8000 qm)
- mit Übernachtungsmöglichkeit für **X** Personen
- Putzdienst (+ 40,00 netto zuzügl. 15 Eur netto bei Haustiernutzung)

*Nichtzutreffendes
bitte durchstreichen*

- von (Dat./Uhrzeit): **00.00.2026, 00:00 Uhr** bis (Dat./Uhrzeit) **00.00.2026, 00:00 Uhr**

- Mietzweck: **X**

- Extras /Anmerk.:

PREIS: (inklusive Extras, wenn vereinbart)

Miete netto	_____	000,00	Eur
+Putzdienst	_____	00,00	Eur
Sum netto	_____	000,00	Eur
MwSt. 07 %	_____	00,00	Eur
Sum brutto	_____	000,00	Eur

*Wohnähnliche Nutzung (m. Übernachtung) 7% MwSt., andere
Nutzung (eintägige Veranstaltungen) 19% MwSt.*

*Anzahlung von **00,00 Eur** (50 % der Miete netto) auf:
Anja Niezel, IBAN **DE93250501800012987794** BIC **SPKHDE2HXXX***

Nutzungsvereinbarungen

- Die Nutzung der Streuobstwiese erfolgt auf eigene Gefahr (es befinden sich ein ca. 50 cm tiefes eingezäuntes Wasserbecken, Erdlöcher, alte Bäume, Honigbienen und Ähnliches auf der Wiese)
- Haustiere sind o.k., sie dürfen nicht auf die gepolsterten Möbel (Sofa/Matratzen) - Feuerschale/Grill ablöschen
- Kein offenes Feuer bei Waldbrandgefahr - Auf dem Grundstück darf kein Feuerwerk abgebrannt werden.
- Im Haus darf nicht geraucht werden. Das Haus muss abwassersparsam genutzt werden.
- Den Kamin nur gemäß ausliegender Anleitung benutzen. - Müllsäcke nicht im Freien lagern.
- Beim Verlassen den Hauptwasserhahn, die Herdsicherung, die rollenden Elektroheizungen, das Licht und den geleerten Freiraum-Kühlschrank ausmachen. Alle Fenster, Türen und Tore verriegeln, wo möglich abschließen.
- Der/die MieterIn muss mind. 24 Jahre alt sein. – Ruhezeiten gemäß gesetzlicher Regelungen.
- Auto Anfahrt über Benthe bis direkt vor das Obsthaus, dort max.4 Parkplätze, auf der Obstwiese darf nicht geparkt werden, die Straße muss für den landwirtschaftlichen Verkehr freibleiben. In ca.10 Gehminuten ist ein öff. Parkplatz (Am Jägerheim). - Der Mietzweck muss mit der Lage im Landschaftsschutzgebiet vereinbar sein.
- Der/die MieterIn haftet für Schäden und Verluste an Haus, Inventar und Grund, die durch ihn/sie oder seine Gäste verantwortet werden und muss über eine Haftpflichtversicherung verfügen. Gerichtsstand ist Hannover.
- Der Vertrag wird gültig mit beiden Unterschriften und Eingang der Anzahlung von 50 % der Miete netto.
- Eine Stornierung bis zum 21. Tag vor Buchungsbeginn ist kostenlos, bei späterer Stornierung bis zum 5. Tag vor Buchungsbeginn wird die Anzahlung als Stornokosten behalten, bei noch späteren Stornierungen bzw. Nichtantritt wird die gesamte Miete netto (ohne Putzdienst) als Stornokosten fällig.

00.00.2026

Datum, Unterschrift Vermieterin

Datum, Unterschrift Mieter/ Mieterin