Die Streuobstwiese und das Obsthaus im Waldwinkel ...

... kann man mieten.

KURZ ZUSAMMENGEFASST

Das Obsthaus (68 qm) mit Grundstück (400 qm) und die Streuobstwiese (8000 qm) liegen im Landschaftsschutzgebiet auf dem Benther Berg man kann beides für 1-5 Tage und Nächte mieten. Es ist sehr schön dort, man kann dort mit 2 bis ca. 24 Personen viel oder wenig machen. Das kostet zwischen 140 und 600 Eur netto. Es ist stadtnah und fern zugleich.

Stand: 4.11.2025

1. WAS WIRD VERMIETET?

Vermietet wird eine große Streuobstwiese (ca. 8000 qm) mit idyllischen Wiesenlichtungen und, auf separat eingegrenztem Grundstück (ca. 400 qm), das multifunktionale Obsthaus (ca. 68 qm) mit 2 Terrassen. Mieten kann man es für mind. 1 Tag und maximal 5 Tage/Nächte.

Die Streuobstwiese

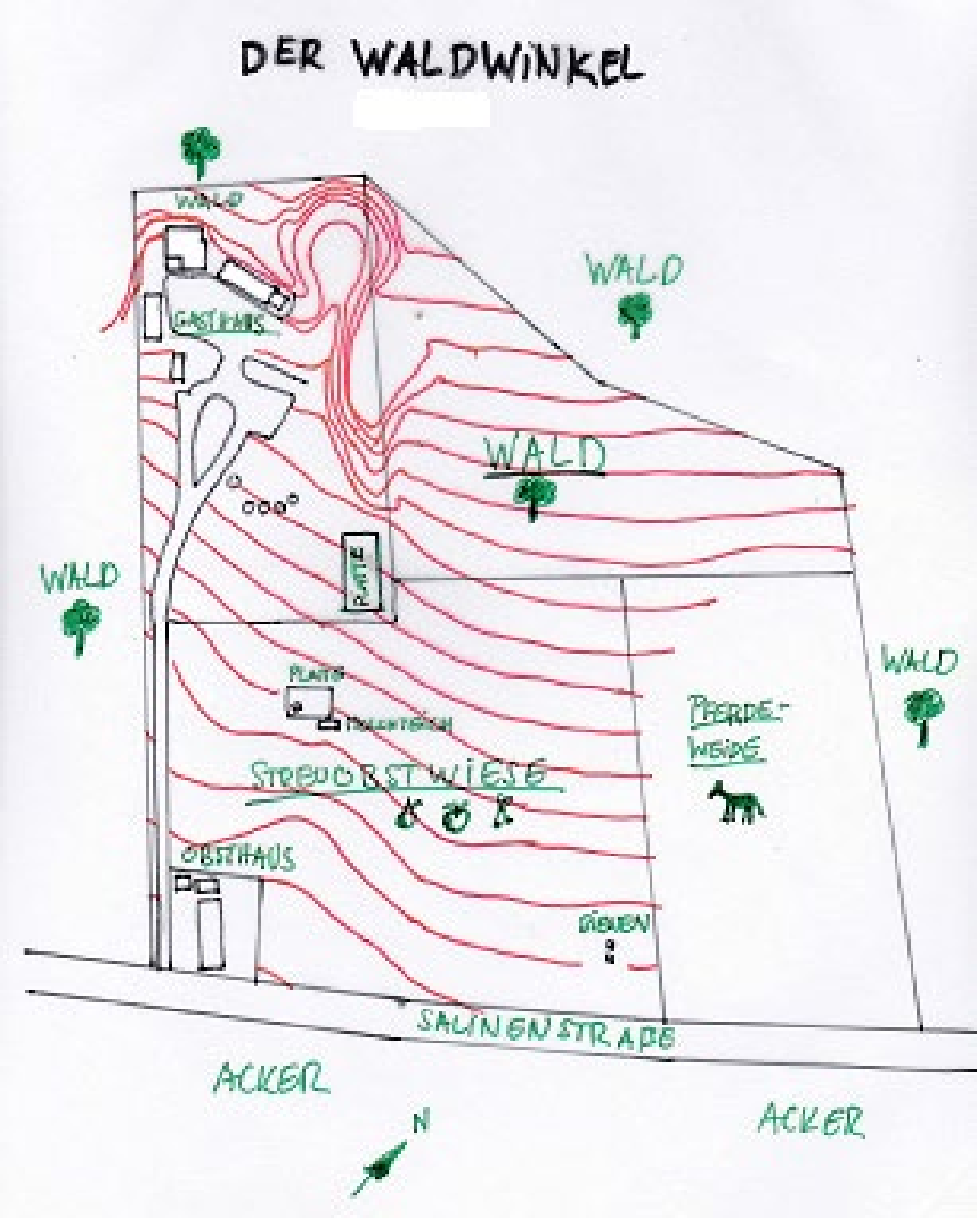
hat viele Obstbäume, Wiesenlichtungen, Naschobst, Insektenhotel, Honigbienen, Molchbecken und manchmal Schafen. Auf der Wiese selbst stehen mind. 18 Stühle und 3 ovale Sechsertische, die man nach Bedarf verstellen kann (Reservestapel mit ca. 20 Stühlen am Haus). Es gibt 4 Hängematten und eine große Feuerschale. Die Wiese grenzt an einen gepflasterten Wirtschaftsweg, der für Fußgänger, Radfahrer, Rollstühle, Trecker und Autos taugt. Andererseits an eine Pferdekoppel, an das Grundstück vom Waldgasthaus 'Waldwinkel am Benther Berg' und ansonsten an den schönen Buchen-Eichen Mischwald des Benther Bergs.

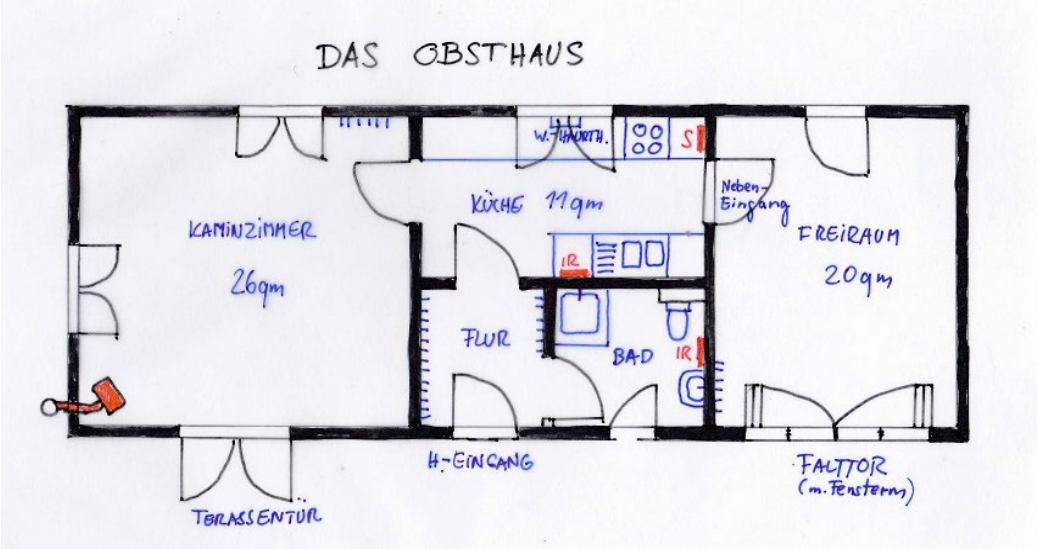
Das Obsthaus

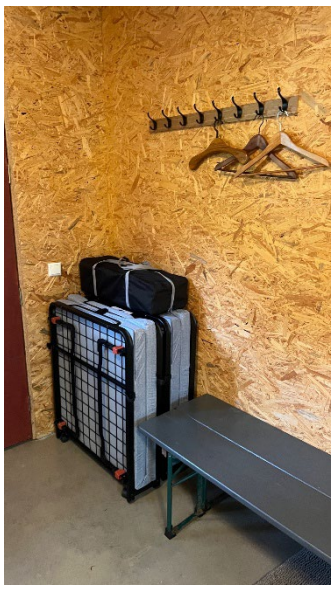
Es ist ca. 68 qm groß und hat 2 Terrassen (ca. 35 qm und 10 qm groß) sowie zwei Markisen. Es gibt zwei wasserdichte Schirme und einen Faltpavillon (3x3m). Es ist barrierefrei bezüglich Hauptzugang, Fußböden, Innentüren, WC, Terrasse. Es gibt das Kaminzimmer (ca. 26 qm) mit doppelflügeliger Glastür zur Terrasse und den 'Freiraum' (ca. 20 qm) mit einem Wandtor auf einer Seite zum öffnen in die Natur, und extra Getränkekühlschrank (ohne TK) für Feiern. Die verbindende Küche (ca. 11 qm) hat einen Kühlschrank (ohne TK), E-Herd mit Backofen, Wasserkochern, Kaffeemaschine, French-Press, Teekannen, Thermoskannen, Sprudler, Doppelspüle, große Arbeitsfläche mit Barhockern und Geschirr/Besteck/Tassen/Gläser für 24 Personen. Das Haus soll abwassersparsam benutzt werden, da alles Wasser lokal abgepumpt und gereinigt wird. Für die Terrasse gibt es einen Holzkohlegrill und eine kleinere Feuerschale. Im Flur gibt es 24 Garderobenhaken, in den angrenzenden Räumen weitere 16. Möbliert werden können Haus und Terrasse nach Bedarf mit 10 gepolsterten Bankettstühlen, 16 Alustühlen mit Sitzauflagen, 2 ovalen Sechsertischen, einem runden Vierertisch sowie zwei großen und einer kleinen Biergartengarnitur.

Es gibt einfache Übernachtungsmöglicheiten:
- 2 Schlafplätze auf einem Schlafsofa 140x200 cm, mit einer Bettdecke (inkl. Bettwäsche) 155x220 cm
- 2 Schlafplätze auf 2 Klappbetten, zusammengestellt 150x195 cm, mit einer Bettdecke (inkl. Bettwäsche) 155x220 cm. Die Klappbetten können auch einzeln genutzt werden, dafür sind zwei kleinere Extrazudecken mit Bettwäsche vorhanden. Die Klappbetten haben harte Matratzen, sie können zusätzlich mit 2 komfortableren Klappmatratzen aufgedoppelt werden. Ein Babyreisebett mit 2 Laken und Fliegennetz steht bereit.

BILDER ZUM OBSTHAUS







2. WAS KANN MAN DA MACHEN?

Wenn man will, kann man nichts machen, vielleicht den Bussarden aus der Hängematte zusehen, Kröten und Molche beobachten, den Bienen beim Honigsammeln und den Pflanzen beim Wachsen lauschen, Obst naschen, auf einen Baum klettern oder eine Flöte schnitzen.

Man kann auch im Wald wandern, Hügelgräber besuchen, Kaffeehausruinen und Gipfelturmreste erforschen, auf dem Landschaftskunstpfad spazieren gehen, selber welche machen, sich zum Eschteich durchschlagen, Mountainbiken, sein Pferd ausreiten, Posaune üben, Wildkräuter sammeln....

Wenige Schritte den Hang hinauf hat, meist von Freitag bis Sonntag der 'Waldwinkel - Kaffee- und Biergarten' geöffnet, falls man Gesellschaft und leckeren Kuchen sucht oder sich so stark entspannt hat, dass man nicht mehr selber Kaffee kochen kann oder möchte.

Auch Gruppen oder größere Familien können Haus und Wiese gerne nutzen, wenn die Nutzung mit der Lage im Landschaftsschutzgebiet vereinbar ist; also eher Waldbaden als Woodstock, eher Muskelkraft als Motorkraft, eher Tarp als Trailerpark. Ein Schutzzweck der Schutzgebietsverordnung ist, "das Gebiet für die Naherholung des Menschen in Natur und Landschaft nachhaltig zu erhalten, zu sichern und zu entwickeln". Haustiere sind willkommen, im Haus sollen sie jedoch nicht auf die gepolsterten Möbel (Sofa, Matratzen) und die Reinigungspauschale ist mit Tieren etwas höher.

Infos zum Gasthaus im Waldwinkel
www.waldwinkel-bentherberg.de
Instagram: @waldwinkel_cafe_benther_berg
Facebook: Waldwinkel am Benther Berg

3. WIE KOMMT MAN DA HIN?

Die Adresse ist Salinenstr. 105, 30952 Ronnenberg, das sind ca. 9 km Luftlinie vom HBF Hannover entfernt.

Mit dem **Fahrrad** fährt man z.B. auf dem 'Regionsradweg Nr.3' oder auf dem 'Grünen Ring Hannover' dorthin (Streckenbeschreibungen und GPX-Tracks findet man auf www.hannover.de oder auf der Faltkarte 'Unterwegs in der Fahrradregion Hannover' 1:75.000 ISBN: 978-3-86674-544-5). Von den westlichen Stadtteilen Hannovers und den umgebenden Dörfern fährt man nur 10-20 Min mit dem Rad.

Wanderer auf dem ca. 83 km langen 'Kansteinweg' von Hannover, Lindener Berg über Benther Berg, Deister, Osterwald, Thüster Berg, Kanstein bis nach Alfeld kommen wenige Meter oberhalb vom Waldgasthaus am Waldwinkel vorbei.

Per **Stadtbahn** und **Bus** fährt man vom HBF ca. 30 Min. Erst Stadtbahnlinie 9, Richtung 'Empelde' bis Haltestelle 'Am Soltekampe', dann Bus Linie 580 Richtung 'Wennigsen KGS' bis Haltestelle 'Benther Berg', nähe Jägerheim. Anschließend geht man noch ca. 10 Min auf der Salinenstraße.

Per **Auto** kann man von Norden über die Lenther Chaussee bis zum öffentlichen Parkplatz gegenüber dem Jägerheim anfahren und dann ca. 10 Min auf der Salinenstraße gehen. Die direkte Anfahrt mit dem Auto geht offiziell von Süden über die Bundesstraße 65 und dann durch den Ort Benthe bis vor das Obsthaus. Direkt vor dem Haus gibt es max. 4 private Stellplätze, die Straße davor muss für den landwirtschaftlichen Verkehr freibleiben. Auf der Wiese darf nicht geparkt werden.

Ausschnitt aus der Karte 'Unterwegs in der Fahrradregion Hannover 1:75.000 Hrsg.: Region Hannover ISBN: 978-3-86674-544-5

Screenshot aus Apple Inc. / Tom Tom Karten App - 3D

4. WAS KOSTET DAS?

Die Wiese und das Haus werden als Einheit vermietet. Mindestmietdauer ist eine Tagesnutzung (zwischen 8:00-20:00), maximal i.d.R. 5 Tage + 5 Nächte, die Abreise am letzten Tag sollte üblicherweise bis 11:00 erfolgen, sonst nach Absprache. In der Miete sind Nebenkosten enthalten wie z.B. für Versicherungen, Strom, Wasser, Abwasser, Abfall, 1 Korb Kaminholz, 1 Korb Feuerschalenholz, Handtücher, Seife, Spüli, Klopapier, Bettwäsche, Wassersprudler. Je Aufenthalt wird zusätzlich die Zahlung eines **Reinigungsdienstes** fällig, der auch alles wieder ordnungsgemäß einräumt, die Wäsche tauscht und den Müll entsorgt **(40 Eur netto, bei Übernachtung mit Haustieren + 15 Eur netto).**

In der Tabelle sind **Nettopreise ohne MwSt.** angegeben. Auf die Nettomiete und den Reinigungsdienst kommen bei Übernachtungsnutzung noch **7% MwSt.** dazu, für Tagesnutzung ohne Übernachtungen **19% MwSt.**

Netto-Preise für die Hauptsaison von 01.April – 31.Oktober
(Nebensaison: vom 1. Nov.- 31.März kosten Sa/So und Feiertage nur so viel wie Mo-Fr.)

Aufenthaltsdauer	**Tageskategorie** (in der Woche /Sa/So)	**Anmerkungen**	**Preis Eur netto**
1 Tag (zwischen 8:00 - 20:00)	Mo - Fr	(zwischen 8:00 - 20:00)	140
	Sa - So, Feiertag	(zwischen 8:00 - 20:00)	185
1 Tag + 1 Nacht (24 Std)	Mo - Fr		180
	Sa - So, Feiertag	Ankunft am Sa oder am Tag vor dem Feiertag	240
2 Tage + 2 Nächte (48 Std.)	Mo - Fr		288
	Sa - So, Feiertag	Gilt auch, wenn nur 1 Tag Sa/So oder Feiertag ist	384
3 Tage +3 Nächte (72 Std.)	Mo - Fr		351
	Sa - So, Feiertag	Gilt auch, wenn nur 2 Tage Sa/So oder Feiertage sind.	468
4 Tage + 4 Nächte (96 Std.)	4 Tage	Wenn höchstens 1 Tag davon Sa,So oder Feiertag ist	396
	Sa - So, Feiertag	Gilt auch, wenn nur 2 oder 3 Tage Sa/So oder Feiertage sind	528
5 Tage +5 Nächte (120 Std.)	5 Tage	Wenn höchstens 2 Tage davon Sa, So oder Feiertage sind	450
	Sa -So, Feiertag	Gilt auch, wenn nur 3 oder 4 Tage Sa/So oder Feiertage sind	600

Zuzüglich: Reinigungsdienst 40,00 EUR netto (+ 15 Eur bei Haustieren), sowie MwSt. 7% (Übernachtungsnutzung) oder 19% (Tagesnutzung) auf die Nettomiete und den Reinigungsdienst.

5. Kontakt

Anja Niezel **Tel:** +49 (0)511 2110023 **E-Mail:** anja@niezel.de
Webseite: https://obsthaus.niezel.de **Instagram:** obsthaus_benther_berg

Infotafel der Waldbetriebsgemeinschaft Benther Berg, gelb: Waldwinkel