

## PREISLISTE FÜR DIE OBSTHAUS UND STREUOBSTWIESEN MIETE 22.08.2025

Die Wiese und das Haus werden als Einheit vermietet.

Mindestmietdauer ist eine Tagesnutzung (zwischen 8:00-20:00), maximal i.d.R. 5 Tage + 5 Nächte, die Abreise am letzten Tag sollte üblicherweise bis 11:00 erfolgen, oder nach Absprache. In der Miete sind Nebenkosten enthalten wie z.B. für Versicherungen, Strom, Wasser, Abwasser, Abfall, 1 Korb Kaminholz, 1 Korb Feuerschalenholz, Handtücher, Seife, Spüli, Klopapier, Bettwäsche, Sprudelwasser. Je Aufenthalt wird zusätzlich die Zahlung eines **Reinigungsdienstes** fällig, der alles wieder ordnungsgemäß einräumt, die Wäsche tauscht und den Müll entsorgt (**40 Eur netto, bei Haustieren + 15 Eur netto**).

In der Tabelle sind **Nettopreise ohne MwSt.** angegeben. Auf die Nettomiete und den Reinigungsdienst kommen bei Übernachtungsnutzung noch **7% MwSt.** dazu, für Tagesnutzung ohne Übernachtungen **19% MwSt.**

### Netto-Preise für die Hauptsaison von 01.April – 31.Oktober

(Nebensaison: vom 1. Nov.- 31.März kosten Sa/So, Feiertage nur so viel wie Wochentage)

Aufenthaltsdauer	Tageskategorie (in der Woche /Sa/So)	Anmerkungen	Preis Eur netto
1 Tag (zwischen 8:00 - 20:00)	Mo - Fr	(zwischen 8:00 - 20:00)	140
	Sa - So, Feiertag	(zwischen 8:00 - 20:00)	185
1 Tag + 1 Nacht (24 Std.)	Mo - Fr		180
	Sa - So, Feiertag	Bei Ankunft am Samstag oder vor einem Feiertag	240
2 Tage + 2 Nächte (48 Std.)	Mo - Fr		288
	Sa - So, Feiertag	Gilt auch, wenn nur 1 Tag Sa/So oder Feiertag ist	384
3 Tage +3 Nächte (72 Std.)	Mo - Fr		351
	Sa - So, Feiertag	Gilt auch, wenn nur 2 Tage Sa/So oder Feiertage sind.	468
4 Tage + 4 Nächte (96 Std.)	4 Tage	Wenn höchstens 1 Tag davon Sa, So oder Feiertag ist	396
	Sa - So, Feiertag	Gilt auch, wenn nur 2 oder 3 Tage Sa/So oder Feiertage sind	528
5 Tage +5 Nächte (120 Std.)	5 Tage	Wenn höchstens 2 Tage davon Sa, So oder Feiertage sind	450
	Sa -So, Feiertag	Gilt auch, wenn nur 3 oder 4 Tage Sa/So oder Feiertage sind	600

**Zuzüglich:** Reinigungsdienst 40,00 EUR netto (+ 15 Eur bei Haustieren), sowie MwSt. 7% (Übernachtungsnutzung) oder 19% (Tagesnutzung) auf die Nettomiete und den Reinigungsdienst.

### Bei Mietinteresse anrufen oder mailen:

Anja Niezel - Waldwinkel Projekt      Tel.: +49 (0)511 2110023      Email: [anja@niezel.de](mailto:anja@niezel.de)

### Webseite mit Vermietungsinfos und Belegungsplan:

<https://obsthaus.niezel.de>

### Instagram mit mehr Bildern und Filmchen:

[obsthaus\\_benther\\_berg](https://www.instagram.com/obsthaus_benther_berg)