

# Mietvereinbarung Obsthaus und Obstwiese, Salinenstr. 105, 30952 Ronnenberg

## Vermieterin:

Anja Niezel, Sackmannstr. 20, 30453 Hannover

Tel. +49(0)511 2110023 Mobil +49(0)178 2110025 E-Mail [anja@niezel.de](mailto:anja@niezel.de) <https://obsthaus.niezel.de>

## Mieter/Mieterin:

Herr/Frau/Firma \_\_\_\_\_

Str./Haus-Nr. \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Tel.-Nr. \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

## Vermietet wird:

- Obsthaus (ca. 68 qm) mit zugehörigem Grundstück (ca. 400 qm)
- Nutzung der Streuobstwiese (ca. 8000 qm)
- mit Übernachtungsmöglichkeit für \_\_\_\_\_ Personen
- Putzdienst (+ 40 Eur netto, zuzügl. 15 Eur netto bei Haustiernutzung)

*Nichtzutreffendes  
bitte durchstreichen*

- von (Dat./Uhrzeit) \_\_\_\_\_ bis (Dat./Uhrzeit) \_\_\_\_\_

- Mietzweck: \_\_\_\_\_

- Extras /Anmerk.: \_\_\_\_\_

## PREIS: (inklusive Extras, wenn vereinbart)

Miete netto \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Eur  
+Putzdienst \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Eur  
**Sum netto** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ **Eur**  
MwSt. \_\_\_\_ % \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Eur  
**Sum brutto** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ **Eur**

*Wohnähnliche Nutzung (m. Übernachtung) 7% MwSt., andere  
Nutzung (eintägige Veranstaltungen) 19% MwSt.*

**Anzahlung von \_\_\_\_\_ Eur (50 % der Miete netto) auf:**  
Anja Niezel, IBAN **DE93250501800012987794** BIC **SPKHDE2HXXX**

## Nutzungsvereinbarungen

- Die Nutzung der Streuobstwiese erfolgt auf eigene Gefahr (es befinden sich ein ca. 50 cm tiefes eingezäuntes Wasserbecken, Erdlöcher, alte Bäume, Honigbienen und Ähnliches auf der Wiese)
- Haustiere sind ok, sie dürfen nicht auf die gepolsterten Möbel (Sofa/Matratzen). - Feuerschale/Grill ablöschen.
- Im Haus darf nicht geraucht werden. - Das Haus muss abwassersparsam genutzt werden.
- Den Kamin nur gemäß ausliegender Anleitung benutzen. - Müllsäcke nicht im Freien lagern (Tiere).
- Beim Verlassen den Hauptwasserhahn, die Herdsicherung, die rollenden Elektroheizungen, das Licht und den geleerten Freiraum-Kühlschrank ausmachen. Alle Fenster, Türen und Tore verriegeln, wo möglich abschließen.
- Schlüsselübergaben nach Vereinbarung.
- Per Auto kann man offiziell über die B 65, dann durch Benthe bis vor das Obsthaus fahren. Direkt vor dem Haus gibt es nur wenige Parkmöglichkeiten, die Straße selbst muss für den Verkehr freibleiben.
- Der Mietzweck muss mit der Lage im Landschaftsschutzgebiet vereinbar sein.
- Der Mieter/die Mieterin haftet für Schäden und Verluste an Haus, Inventar und Grund, die durch ihn/sie oder seine Gäste verantwortet werden. Gerichtsstand ist Hannover.
- Der Vertrag wird gültig mit beiden Unterschriften und Eingang der Anzahlung von 50 % der Miete netto.
- Eine Stornierung bis zum 21. Tag vor Buchungsbeginn ist kostenlos, bei späterer Stornierung bis zum 5. Tag vor Buchungsbeginn wird die Anzahlung als Stornokosten behalten, bei noch späteren Stornierungen bzw. Nichtantritt wird die gesamte Miete netto (ohne Putzdienst) als Stornokosten fällig.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Vermieterin

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Mieter/ Mieterin